

وتبعاً للقانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) ج.ر. عدد

7006 بتاريخ 22 يوليوز 2021، تم ترتيب الأملاك العقارية التابعة لجماعة سيدي سليمان تماشياً مع مقتضيات الجديدة للقانون المذكور.

جدول رقم 1 : خاص بالأملاك العقارية العامة لجماعة سيدي سليمان

رقم التقييد في السجل	النوع	المراجع العقارية للملك	المرجع و تاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	المساحة	الموقع	مصدر تملك العقار	ثمن الاقتناء	التخصيص حسب وثائق التعمير	الاستعمال الفعلي	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	ملاحظات
01	بناية	18361ر غير محفظ		358 م ²	حي الغماريين شارع محمد الخامس سيدي سليمان			مكتب للبريد	مكتب للبريد	بريد المغرب	
03	بناية	2102ر غير محفظ	573 بتاريخ 06 أكتوبر 1966	4777 م ²	شارع الحسن الثاني سيدي سليمان	اقتناء- عقد شراء بتاريخ 6 يناير 1964	0,001 درهم	مقر جماعة سيدي سليمان	مقر جماعة سيدي سليمان		
06	بناية	48594ر غير محفظ		916 م ²	حي الغماريين شارع محمد الخامس سيدي سليمان	اقتناء- عقد شراء بتاريخ 19 ابريل 1973	70.000,00 درهم	تجهيز صحي	مستوصف	المندوبية الإقليمية للصحة سيدي سليمان	
07	بنايات و أرض فارغة	16602ر غير محفظ		4498 م ²	حي اخريبيجة شارع المقاومة سيدي سليمان			المستودع البلدي	المستودع البلدي والمحجز البلدي		
08	بناية	44470ر غير محفظ		560 م ²	شارع الأمم المتحدة سيدي سليمان			الخزانة البلدية	الخزانة البلدية		
09	بناية	12747 ر غير محفظ		1219 م ²	شارع المقاومة حي أولاد مالك سيدي سليمان			مقاطعة للأمن الوطني	مقاطعة الأولى للأمن الوطني		
10	بناية	4435ر غير محفظ		1836 م ²	حي السلام سيدي سليمان			تجهيز صحي	مركز صحي	المندوبية الإقليمية للصحة سيدي سليمان	

11	أرض مهيأة (ملعب)	16602/ر غير محفظ	27548 م ²	الحي الإداري سيدي سليمان				تجهيز رياضي	الملعب البلدي
12	أرض عارية	17530/ر غير محفظ	56057 م ²	الحي الغربي سيدي سليمان	اقتناء عقد شراء	546.795,50 درهم	1	مقبرة 1	المقبرة الإسلامية
13	بناية		401 م ²	الحي الإداري شارع محمد الخامس سيدي سليمان				ملحقة إدارية	الملحقة الإدارية الأولى
14	بناية	12747/ر غير محفظ	930 م ²	اولاد مالك شاببير 3 ملك حباش سيدي سليمان	اقتناء	588.000,00 درهم		تجهيز	محطة الضخ
15	أرض عارية	3834/ر/ج ر غير محفظ	78236 م ²	بلاد الدويمية طريق القنيطرة	تفويت بالمجان		2	مقبرة 2	مقبرة إسلامية
16	أرض عارية	التحديد الإداري عدد 42 س	40 هكتار 1 آر 81 سنتيار	الجماعات السلالية أولاد حميد قيادة بومعيز	اقتناء	4.898.215,44 درهم		تجهيز	محطة لتصفية المياه العادمة
18	أرض عارية	14622/ر ر غير محفظ	84324 م ²	حي اجبيرات طريق القنيطرة				موقع للبرامج المندمجة رقم 4	سوق أسبوعي
19	بناية	14622/ر غير محفظ	10162 م ²	حي اجبيرات طريق القنيطرة				سوق الجملة	سوق الخضرو الفواكه
21	بناية		488 م ²	أولاد مالك بالجهة الغربية للرسم العقاري 17802 ر سيدي سليمان				موقع للبرامج المندمجة رقم 2	مجزرة
22	أرض عارية (ساحة مهيأة)	4473/ر غير محفظ	5333 م ²	شارع الحسن الثاني امام مقر جماعة سيدي سليمان	هبة			ساحة	ساحة عمومية
23	أرض مغروسة	44470/ر غير محفظ	3156 م ²	شارع الأمم المتحدة سيدي سليمان				الخزانة البلدية	مساحة خضراء و ميدان اللعب للأطفال
24	أرض مغروسة		972 م ²	شارع الحسن الثاني أولاد الغازي سيدي سليمان				مساحة خضراء رقم 15	مساحة خضراء
25	أرض مغروسة	16602/ر غير محفظ	3421 م ² م ²	SUNAB سيدي سليمان				مساحة خضراء رقم 21	مساحة خضراء

		مساحة خضراء و ميدان اللعب للأطفال	مساحة خضراء رقم 18		حي البام شارع الحنصالي سيدي سليمان	200 م ²		58803/ر غير محفظ	أرض مغروسة	26
		تقاطع الطرق			مجموعة من تقاطعات الطرق سيدي سليمان	1770 م ²			تقاطع الطرق	27
		الملحقة الإدارية الثانية	ملحقة إدارية		شارع الحنصالي سيدي سليمان	583 م ²			بناية	28
		الملحقة الإدارية الثالثة	ملحقة إدارية		حي أولاد مالك شارع الحسن الثاني سيدي سليمان	935 م ²			بناية	29
		مرحاض عمومي	غير مخصص		شارع محمد الخامس سيدي سليمان	46 م ²			بناية	30
	التسيير من طرف جمعية الخضر	سوق لبيع الخضر و الفواكه	سوق مغطى		حي السليمانية سيدي سليمان	1106 م ²			فضاء مغطى	32
	التسيير من طرف جمعية السمك	سوق لبيع السمك	فضاء لبيع السمك		حي السليمانية سيدي سليمان	390 م ²			فضاء مغطى	33
	التسيير من طرف جمعية الخضر	سوق لبيع الخضر و الفواكه	غير مخصص		حي خريكة شارع محمد الخامس سيدي سليمان	2323 م ²			فضاء مغطى	34
مغلق		سوق لبيع الخضر و الفواكه	سوق مغطى		حي أولاد مالك شارع المقاومة سيدي سليمان	1478 م ²			فضاء مغطى	35
مغلق		سوق لبيع الملابس المستعملة	سوق مغطى		حي سونابيل شارع الملعب سيدي سليمان	1267 م ²			فضاء مغطى	36
	التسيير الجمعية الخيرية الاسلامية	دار الأشخاص المسنين	دار الأشخاص المسنين		حي الليمون سيدي سليمان	850 م ²		39510/13	بناية	37
		دار جمعية دعم المرأة	دار جمعية دعم المرأة		حي الليمون سيدي سليمان	878 م ²		39510/13	بناية	38
	التسيير جمعية ذوي الاحتياجات الخاصة	مركز الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة	مركز الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة		حي الليمون سيدي سليمان	1201 م ²		39510/13	بناية	39
	التسيير من طرف جمعية MCISE	منصة الشباب	تجهيز جماعي		حي الليمون سيدي سليمان	1062 م ²		39502/13	بناية	40

	المنذوبية الإقليمية للصحة سيدي سليمان	مركز تصفية الدم	مركز تصفية الدم		حي الليمون سيدي سليمان	2680 م ²		39510/13	بناية	41
		ملعب القرب	تجهيز رياضي		حي السليمانية سيدي سليمان	1840 م ²			أرض عارية مهياة	42
	الوكالة الوطنية لانعاش الشغل	الوكالة الوطنية لانعاش الشغل	غير مخصص		شارع الحسن الثاني أمام مقر جماعة سيدي سليمان	156 م ²			بناية	43
مغلقة		مدرسة ابن هاني	مدرسة		حي الوركة سيدي سليمان	3797 م ²			بناية	44
	مجموع الجماعات ابن احسن للبيئة	مطرح النفايات			سهب الفال طريق القتيطرة سيدي سليمان	50000 م ²		30511 ر	أرض عارية	45
		مساحة خضراء	مساحة خضراء رقم 19		تقاطع شارع الحسن الثاني و زنقة العروبة سيدي سليمان	180 م ²			أرض مغروسة	51
		مساحة خضراء	مساحة خضراء رقم 20		شارع الملعب تقاطع الزنقة 63 و 66 سيدي سليمان	2370 م ²			أرض مغروسة	52
		مساحة خضراء	مساحة خضراء رقم 22		تجزئة كوسيناب تقاطع الزنقة 56 و 57 سيدي سليمان	188 م ²			أرض مغروسة	53
		مساحة خضراء	مساحة خضراء رقم 23		حي أكدال تقاطع الزنقة 116 و 120 سيدي سليمان	1346 م ²			أرض مغروسة	54
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 9		سوق الخضر و الفواكه حي اجبيرات سيدي سليمان	8503 م ²			أرض عارية معيدة	55
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 10		حي السلام الزنقة 47 وراء وكالة المحافظة العقارية سيدي سليمان	391 م ²			أرض عارية	56
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 11		الزنقة 60 تجزئة SUNAB سيدي سليمان	6739 م ²			أرض عارية معيدة	57

		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 12			تقاطع شارع محمد الخامس و شارع المقاومة سيدي 5/4 سليمان	2 م ² 2124			ارض عارية معبدة	58
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 35			حي الليمون تقاطع الزنقة 32 و 38 سيدي سليمان	2 م ² 750			ارض عارية معبدة	59
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 34			حي الليمون زنقة 34 سيدي سليمان	2 م ² 419			ارض عارية معبدة	60
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 36			حي الليمون الزنقة 35 سيدي سليمان	2 م ² 468			ارض عارية معبدة	61
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 26			حي أكدال الزنقة 118 سيدي سليمان	2 م ² 192			ارض عارية معبدة	62
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 27			حي أكدال الزنقة 118 سيدي سليمان	2 م ² 188			ارض عارية معبدة	63
		موقف السيارات	موقف السيارات رقم 28			حي أكدال الزنقة 124 سيدي سليمان	2 م ² 83			ارض عارية معبدة	64
شراكة مع المجلس الإقليمي		مشروع مركز ذوي الاحتياجات الخاصة		درهم رمزي	اقتناء	تجزئة مرجان سيدي سليمان	2 م ² 2526	مسجل بتاريخ 2021/03/31	8096/70 محفظ	بناية في طور الإنجاز	20

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة الرباط سلا القنيطرة
إقليم سيدي سليمان
جماعة سيدي سليمان
مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات
والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق
مكتب الممتلكات

جدول رقم 2 : خاص بالأماك العقارية الخاصة لجماعة سيدي سليمان

رقم التقييد في السجل	النوع	المراجع العقارية للملك	المرجع و تاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	المساحة	الموقع	مصدر تملك العقار	ثمن الاقتناء	التخصي ص حسب وثائق التعمير	الاستعمال الفعلي	الاستغلال الخصو صي من طرف الغير	ملاحظات
02	أرض عارية البقعتان رقم 51 و 58	14555ر غير محفظ	رقم 385 بتاريخ 17 يناير 1964	214 م ²	حي الغماريين وراء الأزقة رقم 26-27-23 سيدي سليمان	اقتناء	0,01 درهم				
04	أرض مبنية	49371ر	571 بتاريخ 04 أبريل 1968	14 هكتار	تجزئة الليمون سيدي سليمان	اقتناء	140.000,00 درهم	منطقة سكنية	منطقة سكنية		
05	أرض مبنية	58803 ر		21 هكتار 76 آر 90 سنتيار	تجزئة بام الحي الشرقي سيدي سليمان	اقتناء	1.610.000,00 درهم	منطقة سكنية	منطقة سكنية	تم تفويت كامل بقع التجزئة	
17	المسبح الأولم بي	16602ر غير محفظ		19551 م ²	الحي الإداري سيدي سليمان			تجهيز رياضي	المسبح الأولمبي و المركب التجاري		
31	أرض عارية	18361ر غير محفظ	رقم 572 بتاريخ 6 أكتوبر 1966	54.05 م ²	حي الغماريين شارع محمد الخامس بجوار مركز البريد سيدي سليمان	اقتناء	0,01 درهم				

46	بناية	32582/ر	695 م ²	حي اجبيرات سيدي سليمان			غير مخصصة	مدرسة التعليم الأولي حي اجبيرات	التسيير من طرف جمعية سراج
47	بناية مدرسة التعليم الأولي	12747ر	1525 م ²	حي اولاد مالك سيدي سليمان				يتم استغلالها كمستوصف	
48	أرض عارية	39502/1 3 محفظ	1309 م ²	حي الليمون سيدي سليمان	اقتناء		تجهيز إداري و اجتماعي و خدماتي	يضم منصة الشباب و أرض عارية	
49	أرض عارية	39505/1 3 محفظ	5035 م ²	حي الليمون سيدي سليمان	اقتناء		تجهيز للتعليم	أرض عارية	
50	أرض عارية	39510/1 3 محفظ	7999 م ²	حي الليمون سيدي سليمان	اقتناء		تجهيز إداري و اجتماعي و خدماتي	أرض مشيد على جزىء منها مركز تصفية الدم و دار العجزة ومركز الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة و دار المرأة في إطار اتفاقيات	